



85 000 €

115 m²

5 pièces

Sérignac-sur-Garonne



Surface	115.00 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	5
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1986
État général	A rénover
Chauffage	Bois
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Non équipée

Référence 720LPRG, Mandat N°10305 Idéal pour investisseurs,

Belle maison en pierre à finir de rénover sur le secteur de Sérignac avec petit jardinet à l'avant de la maison seulement.

Cette maison de 115 m² est composée d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc.

Reste à rénover deux pièces en pierres apparentes de 22 m² et 15 m².

Toiture et électricité refaite.

Menuiseries en PVC double vitrage.

Mitoyenne des deux côtés, prévoir assainissement individuel.

Mandat N° 10305. Honoraires inclus de 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Nos honoraires : http://conceptimmo47.fr/fichier-240-wAZ47-bareme_d_honoraires_15_mai_2018_portrait_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



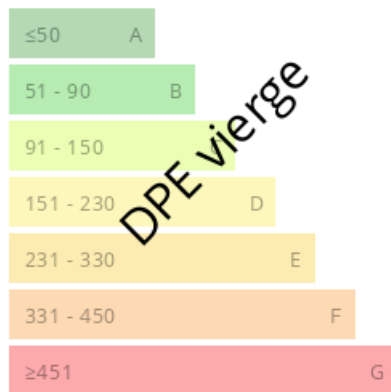
Rive Gauche

3, Route de Nérac - La Demi Lune
47520 Le Passage d'Agen
www.conceptimmo47.fr
roquefort@conceptimmo47.fr
05 53 79 79 83



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)